

# Mais 37% de passageiros desembarcados nos Açores em Fevereiro

No mês de Fevereiro de 2023 desembarcaram nos aeroportos dos Açores 104.056 passageiros, verificando-se uma variação positiva de 37,1% em relação ao mesmo mês do ano anterior.

Os passageiros desembarcados com origem noutras regiões do território nacional atingiram 52.980, interilhas 43.938 e internacionais 7.138.

Quanto ao número de passageiros embarcados, no total, ascendeu aos 103.768.

Relativamente à tipologia de voo, verifica-se uma variação homóloga positiva de 28,7% dos passageiros embarcados nos voos inter-ilhas, 45,7% nos voos territoriais e 118,5% nos voos internacionais.

Quanto ao desembarque de passageiros, também por tipologia de voo, ocorre um aumento mensal homólogo de 28,8% nos voos inter-ilhas, 37,5% nos voos territoriais e 116,7% nos voos internacionais.

Por ilha, todas apresentam variação homóloga positiva no desembarque de passageiros neste mês, sendo que a que apresenta a maior variação é a de São Miguel, com 48,3%, e a menor é a de Santa Maria, com 10,3%.

Quadro 2 - Passageiros desembarcados por ilha.

		jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez	Acumulado homólogo
Açores	2022	68 806	75 920	106 516	143 007	153 829	193 754	252 483	259 916	197 365	159 561	112 484	118 819	144 726
	2023	108 971	104 056											213 027
Santa Maria	2022	2 675	2 638	3 183	3 725	4 119	5 215	7 869	7 966	5 996	4 150	3 451	3 379	5 313
	2023	3 237	2 911											6 148
São Miguel	2022	35 663	40 529	57 981	82 550	87 386	108 554	137 464	139 905	111 813	93 933	61 955	67 401	76 192
	2023	58 949	60 098											119 047
Terceira	2022	18 582	21 079	28 917	31 713	33 655	42 716	53 951	57 549	41 137	34 189	29 411	31 729	39 661
	2023	28 630	25 321											53 951
Graciosa	2022	1 443	1 586	2 090	2 487	2 316	2 852	4 202	4 706	3 107	2 475	1 978	1 914	3 029
	2023	2 208	2 019											4 227
São Jorge	2022	1 923	1 792	2 097	2 801	3 332	4 629	6 672	6 983	4 658	3 499	2 966	2 744	3 715
	2023	2 801	2 436											5 237
Pico	2022	2 971	2 719	3 531	6 403	8 050	10 412	14 612	15 354	10 129	7 208	3 663	3 650	5 690
	2023	4 268	3 892											8 160
Faial	2022	3 825	3 956	6 563	9 779	10 693	13 454	19 499	19 114	14 220	10 040	6 861	6 490	7 781
	2023	6 660	5 554											12 214
Flores	2022	1 384	1 322	1 824	3 111	3 910	5 423	7 501	7 555	5 717	3 669	1 852	1 278	2 706
	2023	1 842	1 492											3 334
Corvo	2022	340	299	330	438	368	499	713	784	588	398	347	234	639
	2023	376	333											709

Fonte: ANA - Aeroportos de Portugal, SA (Direção dos Aeroportos dos Açores); ACL - Aerogare Civil das Lajes; SATA - Gestão de Aeródromos, SA.

Pub.

## EDITAL

### “DIREITO DE PREFERÊNCIA”

Irá proceder-se à venda dos seguintes prédios:

- **Prédio rústico** com área de 14.705,00 m<sup>2</sup>, sito em Covão, freguesia de Água Retorta, concelho de Povoação, inscrita na matriz predial rústica sob artigo nº 3030 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Povoação sob nº 692 / Água Retorta;
- **Prédio rústico** com área de 23.696,00 m<sup>2</sup>, sito em Loural, freguesia de Faial da Terra, concelho de Povoação, inscrita na matriz predial rústica sob artigo nº 2916 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Povoação;
- **Prédio rústico** com área de 19.514,00 m<sup>2</sup>, sito em Loural, freguesia de Faial da Terra, concelho de Povoação, inscrita na matriz predial rústica sob artigo nº 2904 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Povoação;
- **Prédio rústico** com área de 7.665,00 m<sup>2</sup>, sito em Roça Grande, freguesia de Faial da Terra, concelho de Povoação, inscrita na matriz predial rústica sob artigo nº 1511 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Povoação sob nº 1064 / Faial da Terra.
- **Prédio rústico** com área de 5.575,00 m<sup>2</sup>, sito em Outeiro do Pereiro, freguesia de Faial da Terra, concelho de Povoação, inscrita na matriz predial rústica sob artigo nº 2620 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Povoação sob nº 1063 / Faial da Terra (todos titulados por Maria da Graça de Sousa Pacheco de Medeiros Rodrigues NIF 181470977 e Manuela Rosa de Sousa Pacheco de Medeiros Machado, NIF 120186713).

Anunciamos o projeto de venda dos prédios acordado com terceiros, cujas condições se aplicam ao eventual exercício do direito de preferência que legalmente assiste aos titulares do direito de propriedade dos prédios que lhes sejam confinantes:

- Compradora; PEREIRA JR., UNIPessoal, LDA, NIPC: 517411288;
- A respetiva escritura pública de compra e venda será outorgada, previsivelmente, até dia 24 de março de 2023
- O Projeto de venda engloba a alienação dos cinco imóveis pelo preço global de 183.500,00 € (cento e oitenta e três mil e quinhentos euros), a liquidar até à data da outorga da escritura pública.

Damos ainda conhecimento dos seguintes elementos adicionais respeitantes à essencialidade do negócio em causa:

**(i) Venda é global e indissociável/inseparável** dos cinco prédios supra descritos, livres de quaisquer ónus ou encargos (registados e não registados), **pelo valor de 183.500,00€** (cento e oitenta e três mil e quinhentos euros);

**(ii) Preço dos prédios** (discriminado por prédio e artigos matriciais, esta última apenas para efeitos do previsto no artigo 63.º do Código do Notariado):

- Art. Rústico 3030.2; €38.000,00 (trinta e oito mil euros) correspondente ao NUI 093220138;
- Art. Rústico 2916.2; €57.000,00 (cinquenta e sete mil euros) correspondente ao NUI 093220139;
- Art. Rústico 2904.9; €48.000,00 (quarenta mil euros) correspondente ao NUI 093220141;
- Art. Rústico 1511.2; €22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos euros) correspondente ao NUI 093220143;
- Art. Rústico 2620.2; €18.000,00 (dezoito mil euros) correspondente ao NUI 093220144;

Uma vez que se trata de uma venda conjunta, a exercer a preferência, deverá fazê-lo de forma a abranger simultânea e indistintamente os cinco imóveis, nos termos do artigo 417.º, n.º 1 do Código Civil, dado que a venda segmentada ou parcelar não é pretendida pelo alienante, nem constitui o objeto do negócio.

Caso seja algum dos confinantes dos imóveis descritos, poderá exercer o seu direito de preferência, nos termos dos artigos 1380.º e 416.º/2 do Código Civil, dentro dos prazos legais cominados naquelas normas, através do nosso contacto:

**Açorbase, Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda.**

Tel.: +351.296.650.240 / 918.712.550

Email: pontadelgada@era.pt / gr2903@hotmail.com

N/ referência interna: 093220138, 093220139, 093220141, 093220143 e 093220144.