



Daniel Bastos

O apoio na diáspora aos alunos lusodescendentes

Entre as características mais distintas da diáspora, a enorme capacidade empreendedora e o seu forte espírito de solidariedade, são seguramente das que mais sobressaem no código genético das comunidades lusas espalhadas pelos quatro cantos do mundo.

Ao longo das décadas têm sido inúmeras as campanhas solidárias, as iniciativas de apoio e os gestos de altruísmo protagonizados, a título individual ou coletivo, pelos portugueses no estrangeiro em prol de causas, valores e pessoas, muitas delas concidadãos que por vicissitudes da vida encontram na generosidade de muitos compatriotas uma bússola e um porto de abrigo.

Um desses exemplos paradigmáticos de espírito solidário é o que no decurso dos últimos anos tem sido protagonizado pelo “Dr. Edward Leitão Memorial Scholarship Fund”. Um fundo que atribui bolsas de estudo a luso-americanos na Nova Inglaterra, região no nordeste dos Estados Unidos, que abrange os estados de Maine, Vermont, Nova Hampshire, Massachusetts, Connecticut e Rhode Island.

Tendo como co-fundadora e presidente da Comissão do Fundo de Bolsas, a reputada médica portuguesa Helena Santos-Martins, que recentemente abriu uma clínica de medicina interna no Massachusetts, o Fundo para Bolsas de Estudo Dr. Edward Leitão é gerido pela Massachusetts Alliance of Portuguese Speakers (MAPS). E foi criado em 2015, em memória do médico, que faleceu naquele ano, um conceituado clínico e diretor da Cambridge Health Alliance, que durante várias décadas cuidou de muitos pacientes da comunidade de língua portuguesa na área de Cambridge.

O objetivo primacial do fundo é oferecer bolsas de estudo a alunos luso-americanos que prosseguem medicina e outras vertentes na área da saúde, procurando desse modo suprir a necessidade da comunidade por profissionais de saúde de língua portuguesa na Nova Inglaterra. Nesse sentido, os candidatos precisam de ser portugueses ou luso-americanos a estudar na Nova Inglaterra, assim como frequentarem o primeiro ou último ano do ensino médio, e estarem matriculados numa faculdade ou frequentarem a faculdade de medicina / odontologia.

Ainda no ocaso do mês passado, decorreu no Faialense Club, em Cambridge,

uma cerimónia que reuniu as forças vivas da comunidade portuguesa da Nova Inglaterra, e no decurso da qual foram entregues a seis luso-americanas interessadas em seguir carreira na medicina e outras áreas da saúde, bolsas de estudos concedidas pelo “Dr. Edward Leitão Memorial Scholarship Fund”, no valor de 11 mil dólares.



Cerimónia de entrega das Bolsas de Estudo Dr. Edward Leitão (29 de janeiro, Faialense Club, em Cambridge, EUA)

Ao contribuir decisivamente para honrar o passado, dinamizar o presente e projetar o futuro da comunidade portuguesa da Nova Inglaterra, região que concentra uma das maiores comunidades lusas na América do Norte, e cuja relevância é aferida por várias organizações luso-americanas centenárias, histórias de sucesso empresarial e protagonistas sociopolíticos, o ativismo benemérito do Fundo para Bolsas de Estudo Dr. Edward Leitão, recorda-nos a máxima de José Saramago, um dos mais importantes nomes da literatura contemporânea: “Somos a memória que temos e a responsabilidade que assumimos. Sem memória não existimos, sem responsabilidade talvez não mereçamos existir”.

EDITAL

“DIREITO DE PREFERÊNCIA”

Irá proceder-se à venda dos seguintes prédios:

- **Prédio rústico** com área de 14.705,00 m², sito em Covão, freguesia de Água Retorta, concelho de Povoação, inscrita na matriz predial rústica sob artigo nº 3030 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Povoação sob nº 692 / Água Retorta;
- **Prédio rústico** com área de 23.696,00 m², sito em Loural, freguesia de Faial da Terra, concelho de Povoação, inscrita na matriz predial rústica sob artigo nº 2916 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Povoação;
- **Prédio rústico** com área de 19.514,00 m², sito em Loural, freguesia de Faial da Terra, concelho de Povoação, inscrita na matriz predial rústica sob artigo nº 2904 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Povoação;
- **Prédio rústico** com área de 7.665,00 m², sito em Roça Grande, freguesia de Faial da Terra, concelho de Povoação, inscrita na matriz predial rústica sob artigo nº 1511 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Povoação sob nº 1064 / Faial da Terra.
- **Prédio rústico** com área de 5.575,00 m², sito em Outeiro do Pereiro, freguesia de Faial da Terra, concelho de Povoação, inscrita na matriz predial rústica sob artigo nº 2620 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Povoação sob nº 1063 / Faial da Terra (todos titulados por Maria da Graça de Sousa Pacheco de Medeiros Rodrigues NIF 181470977 e Manuela Rosa de Sousa Pacheco de Medeiros Machado, NIF 120186713).

Anunciamos o projeto de venda dos prédios acordado com terceiros, cujas condições se aplicam ao eventual exercício do direito de preferência que legalmente assiste aos titulares do direito de propriedade dos prédios que lhes sejam confinantes:

(i) Compradora; PEREIRA JR., UNIPessoal, LDA, NIPC: 517411288;

(ii) A respetiva escritura pública de compra e venda será outorgada, previsivelmente, até dia 24 de março de 2023

(iii) O Projeto de venda engloba a alienação dos cinco imóveis pelo preço global de 183.500,00 € (cento e oitenta e três mil e quinhentos euros), a liquidar até à data da outorga da escritura pública.

Damos ainda conhecimento dos seguintes elementos adicionais respeitantes à essencialidade do negócio em causa:

(i) **Venda é global e indissociável/inseparável** dos cinco prédios supra descritos, livres de quaisquer ónus ou encargos (registados e não registados), **pelo valor de 183.500,00€** (cento e oitenta e três mil e quinhentos euros);

(ii) Preço dos prédios (discriminado por prédio e artigos matriciais, esta última apenas para efeitos do previsto no artigo 63.º do Código do Notariado):

i) Art. Rústico 3030.2; €38.000,00 (trinta e oito mil euros) correspondente ao NUI 093220138;

ii) Art. Rústico 2916.2; €57.000,00 (cinquenta e sete mil euros) correspondente ao NUI 093220139;

iii) Art. Rústico 2904.9; €48.000,00 (quarenta mil euros) correspondente ao NUI 093220141;

iv) Art. Rústico 1511.2; €22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos euros) correspondente ao NUI 093220143;

v) Art. Rústico 2620.2; €18.000,00 (dezoito mil euros) correspondente ao NUI 093220144;

Uma vez que se trata de uma venda conjunta, a exercer a preferência, deverá fazê-lo de forma a abranger simultânea e indistintamente os cinco imóveis, nos termos do artigo 417.º, n.º 1 do Código Civil, dado que a venda segmentada ou parcelar não é pretendida pelo alienante, nem constitui o objeto do negócio.

Caso seja algum dos confinantes dos imóveis descritos, poderá exercer o seu direito de preferência, nos termos dos artigos 1380.º e 416.º/2 do Código Civil, dentro dos prazos legais cominados naquelas normas, através do nosso contacto:

Açorbase, Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda.

Tel.: +351.296.650.240 / 918.712.550

Email: pontadelgada@era.pt / gr2903@hotmail.com

N/ referência interna: 093220138, 093220139, 093220141, 093220143 e 093220144.