

# Preço da habitação nos Açores aumentou 8,8% no ano passado

O valor mediano de avaliação bancária para a habitação, para o ano 2022, fixou-se em 1 400 euros/m<sup>2</sup> no país, o que se traduziu num acréscimo de 13,7% relativamente ao ano anterior.

Observou-se um crescimento do valor de avaliação em todas as regiões NUTS II, tendo o Algarve apresentado a variação mais intensa (16,7%) e a Região Autónoma dos Açores o menor aumento (8,8%), revelou ontem o INE.

Por natureza de alojamentos, no ano de 2022, o valor mediano de avaliação bancária aumentou 14,6% nos apartamentos e 11,0% nas moradias, para, respetivamente, 1 558 euros/m<sup>2</sup> e 1 116 euros/m<sup>2</sup> (1 359 euros/m<sup>2</sup> e 1 005 euros/m<sup>2</sup>, em 2021).

A tabela abaixo apresenta as taxas de variação anual por tipologia e por NUTS II. Destacam-se os aumentos mais intensos nos valores de avaliação bancária no 3º quartil (18,4%) e no 1º quartil (16,8%) no Algarve, e as menores variações no 1º quartil na Região Autónoma dos Açores e no Centro (5,6% e 9,2%, respetivamente).

Relativamente ao último mês de Dezembro, o valor mediano da avaliação bancária das moradias foi de 1 148 euros/m<sup>2</sup> em dezembro, o que representa um acréscimo de 11,5% em relação ao mesmo mês do ano anterior.

Os valores mais elevados observaram-se no Algarve (2 115 euros/m<sup>2</sup>) e na Área Metropolitana

Taxa de variação anual do valor de avaliação bancária por NUTS II, 2022/2021

		Área Metropolitana de Lisboa					Região Autónoma dos Açores	Região Autónoma da Madeira	País
		Norte	Centro	Alentejo	Algarve				
Apartamentos	1º Quartil	11,6%	11,5%	15,1%	13,0%	16,5%	10,6%	10,6%	13,6%
	Mediana	12,9%	13,8%	14,3%	14,4%	16,1%	14,3%	11,0%	14,6%
	3º Quartil	14,7%	14,5%	13,3%	14,4%	18,4%	14,3%	9,5%	14,4%
Moradias	1º Quartil	11,1%	7,0%	15,4%	9,7%	18,7%	5,0%	10,8%	9,3%
	Mediana	11,4%	10,7%	16,5%	8,6%	18,4%	8,6%	13,0%	11,0%
	3º Quartil	11,3%	12,1%	16,1%	10,2%	18,6%	7,4%	11,2%	12,3%
Total	1º Quartil	10,9%	9,2%	15,2%	10,7%	16,8%	5,6%	12,8%	11,4%
	Mediana	11,9%	12,3%	14,6%	11,6%	16,7%	8,8%	11,8%	13,7%
	3º Quartil	13,0%	13,3%	14,2%	12,1%	18,4%	10,3%	10,2%	14,3%

de Lisboa (1 997 euros/m<sup>2</sup>), tendo o Alentejo e o Centro registado os valores mais baixos (951 euros/m<sup>2</sup> e 960 euros/m<sup>2</sup>, respetivamente).

A Região Autónoma da Madeira apresentou o maior crescimento homólogo (21,7%) e o menor ocorreu no Norte (10,2%).

Comparativamente com o mês anterior, o valor de avaliação manteve-se igual.

A Região Autónoma dos Açores teve o crescimento mais acentuado (2,9%), ocorrendo a única descida no Norte (-0,1%).

O valor mediano das moradias T2 desceu 34

euros, para 1 042 euros/m<sup>2</sup>, tendo as T3 descido 6 euros, para 1 100 euros/m<sup>2</sup> e as T4 subido 19 euros, para 1 294 euros/m<sup>2</sup>.

No seu conjunto, estas tipologias representaram 87,0% das avaliações de moradias realizadas no período em análise.

Para o apuramento do valor mediano de avaliação bancária de dezembro, foram consideradas 24 193 avaliações (15 369 apartamentos e 8 824 moradias), menos 20,2% que no mesmo período de 2021, e menos 27,0% que em Maio último, mês em que se registou o máximo da série.

## Dia da Infância Missionária amanhã em Rabo de Peixe



O Serviço Diocesano de Apoio à Evangelização, catequese e missões, nas ilhas de São Miguel e Santa Maria, promove amanhã o Dia da Infância Missionária, uma data em que habitualmente as crianças da catequese entregam os seus mealheiros feitos durante o tempo do Advento e do Natal.

Mas, este ano, a equipa promove um encontro diferente assente na ideia da 'tenda vocacional' levando uma apresentação dos vários carismas aos mais novos.

A iniciativa decorrerá na paróquia de Rabo de Peixe, a maior dos Açores, com mais de mil crianças na catequese.

"Demos graças pelo dom com que Deus nos acarinhou pela entrada no nosso Bispo, D. Armando, que nos lembrou que a "novidade vem de

Deus". Revistamo-nos sempre desta novidade saudável que é a Palavra de Deus presente no meio de nós! A catequese tem um papel fundamental em transmitir a novidade de Deus aos mais novos" afirma o responsável, padre Carlos Simas, numa nota enviada ao Igreja Açores.

O programa, que conta com a participação das crianças do 5º e do 6º ano da catequese, começa com o acolhimento a partir das 9h45, segue-se um momento de Adoração e, a partir das 11h00 iniciam-se as "tendas" vocacionais, com apresentações de congregações apostólicas e contemplativas, depois da catequese, da família, da juventude e da pastoral socio-caritativa. O encontro termina com a celebração de uma eucaristia, durante a qual as crianças entregarão os seus mealheiros.

## Desemprego baixou 10% num ano



O Governo Regional dos Açores, através da Secretaria Regional da Juventude, Qualificação Profissional e Emprego, revelou ontem que havia 5.657 desempregados inscritos no Centro de Qualificação e Emprego da Região, no final do mês de Dezembro, constatando que, no mesmo período, foram satisfeitas mais 139 ofertas de emprego, que se refletiram na colocação de 163 açorianos no mercado de trabalho.

Os dados estatísticos indicam uma diminuição de 10,90% nos inscritos à procura de primeiro e novo emprego em Dezembro, face ao período homólogo e uma variação de 0,32% em relação ao mês anterior, ou seja, novembro.

A grande maioria dos desempregados, 75,68%, enquadram-se nas actividades do sector dos serviços, correspondendo a 87,80% da totalidade dos desempregados inscritos.

No que concerne à distribuição por ilha, São Miguel tem 66,50% dos desempregados na Região, a ilha Terceira,

15,94%, Pico, 5,89%, Faial, 3,13%, São Jorge, 2,63%, Graciosa, 2,51%, Santa Maria, 1,80%, Flores, 1,47% e Corvo, 0,12%.

Quanto aos concelhos, Ponta Delgada, Ribeira Grande e Angra do Heroísmo representavam 53,97% da totalidade dos desempregados registados nos Açores, em Dezembro.

No que diz respeito aos programas de inserção socioprofissional, em Dezembro de 2022, existiam 2.463 ocupados na Região, sendo 1.192 homens e 1.271 mulheres.

Relativamente às medidas de promoção de emprego jovem, foram observados 1.654 jovens a desenvolver projetos em contexto real de trabalho, com destaque para o Estágio L e T, enquanto em formação, no mês de Dezembro, estavam 332 açorianos.

De salientar que estes dados podem ser consultados no Portal do Governo dos Açores, através do endereço eletrónico: <https://portal.azores.gov.pt/web/drqpe/estatistica>.