

Há 8 concelhos dos Açores que são os mais procurados pelos estrangeiros para adquirir casa

Há oito concelhos nos Açores que estão no Top 10 dos mais procurados por estrangeiros interessados em adquirir habitação.

Segundo um estudo realizado pelo portal imobiliário Idealista, nas Lajes das Flores 68% das visitas de casas à venda recebidas nos últimos três meses vêm do estrangeiro.

Logo a seguir está o município do Nordeste, na ilha de São Miguel, onde 64% das visitas registadas têm origem internacional.

A Região Autónoma dos Açores está, aliás, na mira dos estrangeiros com oito dos 10 concelhos com menos de 5.000 habitantes a constarem massivamente nas pesquisas dos estrangeiros.

A nível nacional, Alcoutim, no Alentejo, Porto Moniz, na Madeira e oito localidades nos Açores estão no top10 dos concelhos com menos de 5.000 habitantes em que o interesse em adquirir uma habitação é maior por parte dos estrangeiros do que pelos próprios portugueses.

O clima ameno, o sol, o mar, a gastronomia típica, a segurança e a simpatia do povo português são alguns dos pontos que atraem os estrangeiros, muitos dos quais vão além das zonas de maior procura como Lisboa, Porto ou o Algarve.

Nos Açores, o município da Lajes das Flores foi o que teve maior peso internacional nas visitas (68%), seguido do concelho do Nordeste, na ilha de São Miguel (64%). Logo a seguir está Santa Cruz das Flores, na ilha das Flores (62%); o município do Corvo, na ilha do Corvo (60%); Santa Cruz da Graciosa, na ilha Graciosa (59%); Calheta, na ilha de São Jorge (59%); Lajes do Pico (57%) e São Roque do Pico (52%), ambos na ilha do Pico.

O único concelho situado em território continental que tem maior procura internacional do que nacional por comprar casa é Alcoutim, no distrito de Faro, com os estrangeiros a representarem 57% da procura.

A completar a lista de 10 municípios com

Município (< 5.000 habitantes)	Distrito/Ilha	Região	% procura por estrangeiros	Preço unitário em maio
Porto Moniz	Madeira	Região Autónoma da Madeira	68%	
Lajes das Flores	Ilha das Flores	Região Autónoma dos Açores	68%	
Nordeste	Ilha de São Miguel	Região Autónoma dos Açores	64%	778
Santa Cruz das Flores	Ilha das Flores	Região Autónoma dos Açores	62%	
Corvo	Ilha do Corvo	Região Autónoma dos Açores	60%	
Santa Cruz da Graciosa	Ilha Graciosa	Região Autónoma dos Açores	59%	
Calheta	Ilha de São Jorge	Região Autónoma dos Açores	59%	
Alcoutim	Faro	Algarve	57%	799
Lajes do Pico	Ilha do Pico	Região Autónoma dos Açores	57%	
São Roque do Pico	Ilha do Pico	Região Autónoma dos Açores	52%	

menos de 5.000 habitantes onde há mais estrangeiros do que portugueses à procura de casas para comprar está Porto Moniz, na ilha da Madeira (68%).

Municípios mais caros e mais baratos para comprar casa

Tendo em conta a oferta de casas disponível pelo Idealista, o município com menos de 5.000 habitantes que tem atraído mais estrangeiros e que possui o preço unitário mais elevado é Porto Moniz, na ilha da Madeira, onde o metro quadrado (m²) custa, em média, 1.586 euros.

Em segundo lugar aparece o concelho da Calheta, na ilha de São Jorge, com 1.258 euros/m² seguido de São Roque do Pico, com 1.039 euros/m² e Santa Cruz das Flores, com uma média de 993 euros/m².

Os concelhos com menos de 5.000 habitantes onde os preços são mais económicos são Corvo (385 euros/m²), Santa Cruz da Graciosa (705 euros/m²) e Lajes das Flores (744 euros/m²), ainda tendo em conta a oferta de habitação disponível no portal.

Num nível mais intermédio está o município Lajes do Pico, com 795 euros/m², Alcoutim com um valor de 799 euros/m² e ainda Nordeste, na ilha de São Miguel, com o preço das casas unitário de 778 euros/m², conclui o estudo do Idealista.

Açores perderam população e aumentaram os índices de dependência e envelhecimento

A população dos Açores diminuiu de 236.661 para 236.488 habitantes desde Dezembro de 2020 para Dezembro 2021, uma quebra de 173 habitantes, alcançando, assim, uma das mais baixas taxas efectivas de crescimento do país, segundo revelou ontem o INE.

Os índices de dependência aumentaram, mais nos idosos do que nos jovens, e o índice de envelhecimento também aumentou. São as primeiras Estimativas pós-censitárias de População Residente em Portugal relativas aos anos de 2020 e 2021, assentes nos resultados provisórios dos Censos 2021.

Quadro 1. População residente em 31/XII/2020 e 31/XII/2021 (estimativas *ad hoc*), população média residente 2021, variação populacional, taxa de crescimento efetivo, índices de dependência e de envelhecimento 2021, Portugal, NUTS I e II

Portugal, NUTS I e II (NUTS 2013)	Estimativas <i>ad hoc</i> de população residente					Índices de dependência						Índice de envelhecimento	
	População em		População média 2021	Variação populacional	Taxa de crescimento efetivo	Total		Jovens		Idosos		2020	2021
	31-12-2020	31-12-2021				2020	2021	2020	2021	2020	2021		
	Nº				%	Nº							
Portugal	10 371 620	10 352 042	10 361 831	- 19 578	-0,19	56,9	57,4	20,3	20,1	36,6	37,2	180,6	184,9
Continente	9 883 707	9 864 372	9 874 040	- 19 335	-0,20	57,4	57,9	20,3	20,2	37,2	37,8	183,1	187,4
Norte	3 593 810	3 587 882	3 590 846	- 5 928	-0,17	53,3	54,1	18,9	18,7	34,4	35,4	181,5	188,9
Centro	2 235 782	2 235 752	2 235 767	- 30	0,00	63,5	63,7	19,4	19,3	44,1	44,4	227,1	230,8
Área Metropolitana de Lisboa	2 877 608	2 869 627	2 873 618	- 7 981	-0,28	56,2	56,6	22,4	22,4	33,7	34,2	150,3	152,5
Alentejo	707 985	705 410	706 698	- 2 575	-0,36	65,1	64,7	20,4	20,3	44,7	44,5	218,6	219,5
Algarve	468 522	465 701	467 112	- 2 821	-0,60	59,0	59,9	21,4	21,5	37,5	38,4	175,0	178,8
Região Autónoma dos Açores	236 661	236 488	236 575	- 173	-0,07	45,2	45,7	21,3	21,1	23,9	24,5	111,8	116,2
Região Autónoma da Madeira	251 252	251 182	251 217	- 70	-0,03	48,6	48,7	19,1	18,6	29,5	30,1	154,0	161,3