

Grupo construtor Sociocorreia investe 20 milhões de euros em Ponta Delgada

A Sociocorreia, grupo construtor com sede em Braga, está a desenvolver um conjunto de novos empreendimentos residenciais na cidade de Ponta Delgada, onde prevê investir entre 15 e 20 milhões de euros, nos próximos 3 anos, revela o site idealista/news.

O destaque, neste momento, vai para os edifícios Sea Lux 01 e 02, em fases diferentes de promoção, e para o projecto Moradias Século XXI, constituído por 10 lotes, em fase de comercialização.

A empresa investiu até agora 8 milhões de euros no empreendimento Neo Palacete Caetano de Andrade, já concluído.

Em declarações ao idealista/news, Custódio Correia, CEO do grupo Sociocorreia, analisa os constrangimentos do mercado imobiliário atualmente em Ponta Delgada, reconhecendo, no entanto, “o seu enorme potencial”, que justifica “continuar a investir nos Açores”.

O gestor explica que o mercado “padece de algumas limitações, nomeadamente, no que concerne aos custos elevados associados às taxas camarárias para edificação, entre outras, que, consequentemente, fazem com que as habitações sejam mais caras para quem as compra”.

Frisa, por isso, que “Ponta Delgada é das cidades mais caras do país, tendo em conta as cidades que conhecemos”.

Custódio Correia acredita que as “as entidades responsáveis poderão proceder aos ajustes necessários, promovendo, assim, o investimento nos Açores, no setor da construção e promoção imobiliária pois, da nossa parte comprometemo-nos em criar uma oferta com qualidade acima da média e a preços competitivos”.

Moradias em Ponta Delgada a 600 mil euros

Situado na Avenida D. Manuel I,



Edifício Sea Lux 02 na Avenida João Bosco Mota Amaral, com 15 apartamentos



Edifício Sea Lux 01 junto ao Portinho de S. Roque, com todos os apartamentos vendidos, é um investimento de 1,7 milhões de euros

com vista para o Jardim do Palácio de Sant’Ana de Ponta Delgada – onde fica a residência oficial da Presidência do Governo açoriano – o projecto Moradias Século XXI tem em fase de comercialização os lotes, cada um com uma área aproximada de 470 metros quadrados (m2) e preços de venda de 215 000 euros, valor que contempla os projectos de arquitectura e as especialidades, sendo que, neste momento, cerca de metade dos lotes já estão comercializados.

O orçamento previsto para a construção de cada moradia é de 385.255 euros, o que faz com que o valor final ronde os 600 mil euros.

“Para quem procura viver numa moradia moderna, com uma arquitectura diferenciadora, próximo do centro de Ponta Delgada, temos em comercialização lotes, com localização privilegiada”, destaca o responsável da empresa ao idealista/news, que investiu 2,5 milhões de euros neste

loteamento.

Com projecto já aprovado, as Moradias Século XXI serão de tipologia T4, distribuídas por dois pisos, com espaços verdes e piscina.

O rés/chão é composto por sala comum, cozinha, copa, instalação sanitária, zonas de arrumos e escritório (espaço que poderá ser convertido em quarto), enquanto que o 1º andar é constituído por três quartos, todos eles em suite.

Edifícios Sea Lux no Portinho de São Roque

“À semelhança do que sucedeu com a marca Século XXI na Ilha da Madeira e em Lisboa, pretendemos dar continuidade à marca Sea Lux nos Açores, através da construção de edifícios inovadores, utilização de métodos construtivos modernos e sustentáveis e, aplicação de materiais exclusivos da marca Sociocorreia – características que nos distinguem e continuarão a distinguir dos demais”, adianta ao idealista/news, Custódio Correia.

Assim, o Edifício Sea Lux 01 – com cinco apartamentos novos – será o primeiro edifício da marca a ficar conclu-

ído.

Este edifício é constituído por apartamentos, de tipologias T1, T2 e T3, de qualidade, com acesso direto à zona balnear do Portinho de S. Roque e com “uma vista deslumbrante sobre o mar e a costa sul da Ilha de S. Miguel”, enfatiza.

Próximo do centro de Ponta Delgada e, junto às praias e à ciclovia, o Edifício Sea Lux 01 ficará concluído ainda este mês, tendo já todos os apartamentos vendidos.

O empreendimento representa um investimento de 1,7 milhões de euros.

“O edifício Sea Lux 01 foi, sem dúvida, mais um sucesso de vendas na cidade de Ponta Delgada”, aponta.

Novo Edifício Sea Lux 02 na Avenida João Bosco Mota Amaral

Constituído por 15 apartamentos, o edifício Sea Lux 02 já se encontra em construção e comercialização, “ambos a correr a um bom ritmo”, refere o responsável.

Fica localizado na Avenida Dr. João Bosco Mota Amaral, em Ponta Delgada, e apresenta tipologia T1, T2 e T3 e um espaço comercial, e, segundo a empresa, está “avaliado em 5,5 milhões de euros”.

Os apartamentos, segundo o responsável, “seguirão as linhas da Sociocorreia, compostos por vãos envidraçados de grandes dimensões e varandas generosas, que garantem uma vista soberba para o mar e a serra”, destacando que a “sua fachada e construção inovadora marcará a diferença dos demais e do que serão os Sea Lux no futuro”.

Nas palavras de Custódio Correia, “a Sociocorreia tem uma imagem própria, fazendo com que nos identifiquemos pelas nossas características e, quem nos conhece sabe que desde o primeiro edifício construído até hoje, a evolução, inovação e qualidade são fatores constantes na construção dos nossos edifícios, fazendo com que estejamos sempre na linha da frente”, conclui ao idealista/news.



Moradias na Avenida D. Manuel I que podem ir até aos 600 mil euros