

Alojamento Local está com crescimento acima dos 50%

Na Região Autónoma dos Açores, no mês de Agosto, o alojamento local registou 165,2 mil dormidas, representando um acréscimo homólogo de 41,2%, segundo dados do SREA.

De Janeiro a Agosto de 2019, no alojamento local registaram-se 678,3 mil dormidas, valor superior em 52,4% ao registado em igual período de 2018.

De Janeiro a Agosto, os residentes em Portugal atingiram cerca de 190,4 mil dormidas, correspondendo a um acréscimo homólogo de 36,2%; os residentes no estrangeiro atingiram 487,9 mil dormidas, registando um aumento em termos homólogos de 59,8%.

Neste período registaram-se 194,5 mil hóspedes, apresentando uma taxa de variação positiva de 55,3% relativamente ao mesmo período de 2018.

De Janeiro a Agosto a ilha de S. Miguel com 454,2 mil dormidas concentrou 67,0% do total das dormidas, seguindo-se a Terceira com 70,0 mil dormidas

(10,3%), o Pico com 58,3 mil dormidas (8,6%) e o Faial com 47,7 mil dormidas (7,0%).

O SREA explica que o inquérito ao alojamento local foi realizado entre 2014 e 2017 pela DR do Turismo.

Em 2018, a recolha foi realizada em conjunto pelo SREA e pela DRT, tendo sido transferida gradualmente para o SREA.

Os dados com referência ao mês de Outubro e seguintes são integralmente recolhidos pelo SREA, resultando num aumento significativo da taxa de resposta. De Janeiro a Agosto de 2019, a taxa de resposta alcançou os 95%, pelo que uma análise comparativa dos apuramentos de 2019 com os de 2018 terá que ter sempre isso em atenção, pelo motivo de neste inquérito não haver tratamento de não respostas.

QUADRO 8. RESULTADOS GLOBAIS DO ALOJAMENTO LOCAL

ALOJAMENTO LOCAL	Valor mensal		Valor acumulado	
	ago/19	Tvh (%)	jan a ago 19	Tvh (%)
Dormidas (unidades)	165 213	41,2	678 297	52,4
Residentes em Portugal	33 430	20,8	190 393	36,2
Residentes no Estrangeiro	131 783	47,5	487 904	59,8
Hóspedes (unidades)	46 276	43,6	194 516	55,3
Estada média (nº noites)	3,57	-1,7	3,49	-1,9
Taxa líquida de ocupação-cama (%)			23,6	
Proveitos Totais (€)	1 453 926	14,2	5 827 800	27,0
Proveitos Aposento (€)	1 441 137	14,7	5 778 832	27,5
RevPAR (€)	38,6	9,2	23,2	14,9

Nota: Os Proveitos e o RevPar dizem apenas respeito aos alojamentos com 10 e mais camas.

QUADRO 9. DORMIDAS POR ILHA

ILHAS	Dormidas		Tvh (%)	Dormidas		Tvh (%)
	ago/18	ago/19		jan a ago 18	jan a ago 19	
Açores	117 016	165 213	41,2	445 147	678 297	52,4
Santa Maria	1 116	1 301	16,6	2 491	3 818	53,3
São Miguel	56 382	102 263	81,4	258 627	454 175	75,6
Terceira	17 608	18 352	4,2	62 706	70 038	11,7
Graciosa	447	454	1,6	1 195	1 183	-1,0
São Jorge	5 937	6 607	11,3	15 161	19 278	27,2
Pico	18 059	17 328	-4,0	48 318	58 288	20,6
Faial	12 457	12 513	0,4	38 663	47 713	23,4
Flores	4 739	6 207	31,0	17 254	22 747	31,8
Corvo	271	188	-30,6		1 057	a)

Nota: a) A ilha do Corvo não tem dados do AL divulgados de janeiro a abril de 2018.

Mercado americano quase a ultrapassa o alemão

O mercado americano e canadiano já ultrapassou o tradicional mercado alemão, nosso principal mercado ao longo de anos. Mas o dos EUA, sozinho, está à beira de atingir, também, os valores alemães.

O mercado alemão há muito que está em queda, devido ao cancelamento de ope-

QUADRO 4. DORMIDAS DOS PRINCIPAIS MERCADOS EMISSORES

Mercados emissores	Dormidas		Peso	Tvh (%)
	jan a ago 18	jan a ago 19		
Portugal	548 483	604 129	44,9	10,1
Estrangeiro	728 852	742 838	55,1	1,9
Alemanha	161 794	152 611	11,3	-5,7
EUA	115 576	141 206	10,5	22,2
Espanha	81 443	66 167	4,9	-18,8
Holanda	56 571	48 837	3,6	-13,7
França	40 501	47 551	3,5	17,4
Canadá	33 416	36 665	2,7	9,7
Reino Unido	37 219	34 961	2,6	-6,1
Bélgica	29 653	30 746	2,3	3,7

QUADRO 2. DORMIDAS POR ILHA, ESTAB. HOTELEIROS, TER E AL

ILHAS	Dormidas		Tvh (%)	Dormidas		Tvh (%)
	ago/18	ago/19		jan a ago 18	jan a ago 19	
Açores	389 402	446 522	14,7	1769 767	2073 153	17,1
Santa Maria	6 313	7 933	25,7	22 596	25 129	11,2
São Miguel	235 068	288 617	22,8	1158 370	1430 047	23,5
Terceira	59 746	57 589	-3,6	275 977	269 799	-2,2
Graciosa	3 198	3 156	-1,3	13 040	14 603	12,0
São Jorge	10 602	12 079	13,9	33 839	40 259	19,0
Pico	32 164	32 487	1,0	104 351	116 921	12,0
Faial	33 614	34 410	2,4	126 576	136 611	7,9
Flores	8 093	9 853	21,7	32 541	37 698	15,8
Corvo	604	398	-34,1		2 086	a)

Nota: a) A ilha do Corvo não tem dados do AL divulgados de janeiro a abril de 2018, logo não é comparável com a informação de 2019.

rações aéreas com aquele país, mas também porque muitos alemães estarão a recolher outros destinos mais baratos, como os da Tunísia e Egipto, que voltaram a atacar forte no sector.

De Janeiro a Agosto deste ano o mercado alemão registou uma queda de -5,7%, mantendo-se no entanto com 11,3% de peso no conjunto dos nossos mercados emissores.

O dos EUA está em subida, mais 22,2%, atingindo um peso de 10,5%, muito perto do alemão.

QUADRO 5. DORMIDAS POR ILHA

ILHAS	Dormidas		Tvh (%)	Dormidas		Tvh (%)
	ago/18	ago/19		jan a ago 18	jan a ago 19	
Açores	257 977	268 402	4,0	1277 335	1346 967	5,5
Santa Maria	4 998	6 525	30,6	19 748	20 922	5,9
São Miguel	173 827	182 426	4,9	880 176	955 990	8,6
Terceira	39 953	37 061	-7,2	207 149	193 516	-6,6
Graciosa	2 417	2 390	-1,1	11 002	12 364	12,4
São Jorge	4 056	4 383	8,1	17 517	18 224	4,0
Pico	10 706	12 198	13,9	45 895	48 665	6,0
Faial	18 333	19 563	6,7	78 816	81 306	3,2
Flores	3 354	3 646	8,7	15 287	14 951	-2,2
Corvo	333	210	-36,9	1 745	1 029	-41,0

QUADRO 3. RESULTADOS GLOBAIS DA ATIVIDADE TURÍSTICA

ESTABELECIMENTOS HOTELEIROS	Valor mensal		Valor acumulado	
	ago/19	Tvh (%)	jan a ago 19	Tvh (%)
Dormidas (unidades)	268 402	4,0	1 346 967	5,5
Residentes em Portugal	95 401	8,5	604 129	10,1
Residentes no Estrangeiro	173 001	1,7	742 838	1,9
Hóspedes (unidades)	86 565	4,4	451 340	4,3
Estada média (nº noites)	3,10	-0,3	2,98	1,1
Taxa líquida de ocupação-cama (%)	75,5	-1,1 p. p.	51,9	0,2 p. p.
Taxa líquida de ocupação-quarto (%)	81,5	-1,3 p. p.	60,2	0,4 p. p.
Proveitos Totais (€)	16 660 873	11,9	75 078 616	10,3
Proveitos Aposento (€)	13 074 694	10,1	57 004 034	10,9
RevPAR (€)	81,0	6,2	47,2	6,8

Nota: Dados provisórios de agosto.