No espaço de um ano

Valor médio dos apartamentos aumentou 16% nos Açores

Durante o mês de Julho o valor médio de avaliação bancária de apartamentos foi 1.368 euros/m2 no país.

O valor mais elevado foi observado na região do Algarve (1.695 euros/m2) e o mais baixo no Alentejo (1.063 euros/m2).

Comparativamente com Junho, o valor para apartamentos subiu 1,1%, tendo a Região Autónoma dos Açores apresentado a maior subida (4,2%) e a Região Autónoma da Madeira a descida mais acentuada (-1,3%).

Em termos homólogos, a Região Autónoma dos Açores apresentou o crescimento mais expressivo (16,2%) e a Região Autónoma da Madeira o mais baixo (2,4%).

O valor médio da avaliação para apartamentos T2 foi 1.401 euros/m2 (mais 16 euros do que no mês precedente).

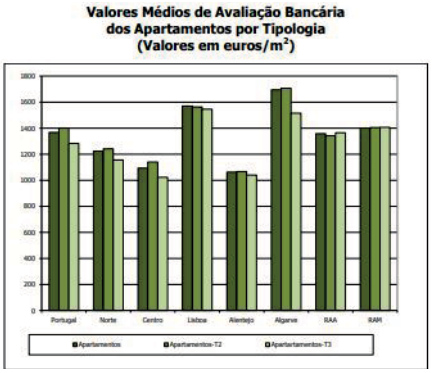
Para os T3, outra das tipologias com mais avaliações realizadas, observou-se uma subida de 18 euros, para 1.283 euros/m2.

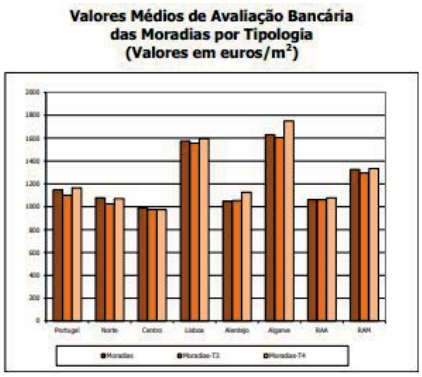
No seu conjunto, estas tipologias representaram 83,2% das avaliações de apartamentos realizadas em Julho.

Habitação sobe

Em Julho, o valor médio de avaliação bancária realizada no âmbito de pedidos de crédito para a aquisição de habitação, fixou-se em 1.283 euros por metro quadrado (euros/m2), mais 11 euros que no mês anterior.

O valor médio de avaliação dos apartamentos subiu 15 euros quando comparado com Junho, para 1.368 euros/m2 em Julho.





Nas moradias, o valor médio de avaliação subiu 6 euros, para 1.148 euros/m2.

A nível regional, a maior subida para o conjunto da habitação registou-se na Área Metropolitana de Lisboa (1,6%) e a única descida na Região Autónoma da Madeira (-0,4%).

Em comparação com o período homólogo, o valor médio das avaliações cresceu 8,1%, tendo o valor de apartamentos e de moradias aumentado 10,1% e 5,3%, respectivamente.

A taxa de variação homóloga mais elevada para o conjunto das avaliações verificou-se no Algarve (10,1%) e a menor na Região Autónoma da Madeira (4,0%).

Mais 6 euros por m2 nas moradias

A avaliação bancária das moradias subiu 6 euros, para 1.148 euros/m2.

Os valores mais elevados observaram-se no Algarve (1.630 euros/m2) e na Área Metropolitana de Lisboa (1.575 euros/m2), tendo o Centro registado o valor mais baixo (990 euros/m2).

Comparativamente com Junho, o Algarve apresentou o maior aumento (2,9%), enquanto o Centro registou a única descida (-0,1%).

Em termos homólogos, o Algarve apresentou o maior crescimento (13,6%) e o menor ocorreu na Área Metropolitana de Lisboa (3,6%).

Comparando com o mês anterior, os valores das tipologias T3 e T4 desceram 9 e 2 euros para 1 101 euros/m2 e 1.165 euros/m2 , respectivamente.

Estas tipologias representaram 59,5% das avaliações de moradias no mês de Julho

De acordo com o Índice do valor médio de avaliação bancária, em Julho, o Algarve, a Área Metropolitana de Lisboa, a Região Autónoma da Madeira, a Área Metropolitana do Porto e o Alentejo Litoral, apresentaram valores de avaliação superiores à média nacional (41%, 32%, 15%, 9% e 4% acima do registado para o País, respectivamente).

A região do Beiras e Serra da Estrela foi a que apresentou o valor mais baixo em relação à média nacional (-27%).

Comissão Parlamentar de Economia reúne dia 6 de Setembro

Petições públicas sobre a SATA e hotel em Vila Franca vão ser analisadas

PUB
€8.00
Buffet ao almoço, todos os dias com ementa variada
€7.00
PRATO DO DIA
INCLUI: pão,bebida e café, e por mais €1.00 sopa
*2ª a 6ª feira
11h às 23h
*Sábado
12h ás 15h e das 18h ás 23h
Fechado Domingo e Feriados
RESTAURANTE
giro
RESERVAS
296287062
918267484
RUA DIÁRIO DOS AÇORES N.35 9500-178 PONTA DELGADA

A Comissão Permanente de Economia do Parlamento açoriano vai reunir na delegação da Assembleia Legislativa dos Açores, em Ponta Delgada, no dia 6 de Setembro, com recurso a videoconferência, e com a seguinte Ordem de Trabalhos:

1. Projecto de Resolução n.º 151/XI (PPM) – "Que o Governo Regional, através das entidades por ele tuteladas, assuma todas as responsabilidades logísticas e financeiras relacionadas com a construção, reparação e manutenção dos reservatórios agrícolas na ilha do Corvo":

a) Audição do Presidente da Câmara Municipal do Corvo (10h00);

b) Audição do Secretário Regional da Agricultura e Florestas (11h00).

2. Projecto de Resolução n.º 147/XI (PSD) – "Reabilitação do Porto das Poças na ilha das Flores":

• Audição da Secretária Regional dos Transportes e Obras Públicas, acompanhada do Presidente da Portos dos Açores (12h00).

3. Admissibilidade e deliberação de diligências sobre a Petição n.º 40/XI – "Para que a Assembleia Legislativa da Região Autónoma dos Açores (ALRA) delibere no sentido de dar instruções ao Governo Regional dos Açores para nomear, com carácter de urgência, uma Comissão de Gestão da SATA (CGS)", apresentada por André Miguel Conceição da Silveira, na qualidade de primeiro peticionário.

4. Admissibilidade e deliberação de diligências sobre a Petição n.º 39/XI – "Pela não construção de um hotel de 568 camas na Praia do Degredo em Vila Franca do Campo", apresentada por Jorge Manuel de Morais Kol de Carvalho, na qualidade de primeiro peticionário.

5. Deliberação de diligências sobre a Proposta de Decreto Legislativo Regional n.º 46/XI (GOV) – "Aprova a organização e funcionamento do Instituto de Alimentação e Mercados Agrícolas, IPRA".

6. Deliberação de diligências sobre a Proposta de Decreto Legislativo Regional n.º 47/XI (GOV) – "Aprova o Quadro Plurianual de Programação Orçamental para o período de 2020 a 2023".

7. Outros assuntos".