

## Estudo do INE

# P. Delgada tem as habitações mais caras e a Graciosa as mais baratas

No 3º trimestre de 2018 (últimos 12 meses), o preço mediano de alojamentos familiares em Portugal foi 984 euros/m<sup>2</sup>, registando um aumento de +1,5% relativamente ao trimestre anterior (+2% no 2º trimestre de 2018) e +7,9% relativamente ao trimestre homólogo (+8,15% no 2º trimestre de 2018), segundo um estudo do INE agora divulgado.

O documento estuda os preços por regiões e concelhos, concluindo que, nos Açores, o preço das habitações é mais caro em Ponta Delgada e o mais barato em Santa Cruz da Graciosa.

Apesar do preço mais alto em Ponta Delgada, está ligeiramente abaixo da média nacional.

O preço mediano da habitação manteve-se acima do valor nacional nas regiões Algarve (1 500 euros/m<sup>2</sup>), Área Metropolitana de Lisboa (1 318 euros/m<sup>2</sup>) e Região Autónoma da Madeira (1 203 euros/m<sup>2</sup>).

No período em análise, 42 municípios apresentaram um preço mediano acima do valor nacional, localizados maioritariamente nas sub-regiões Algarve (14 em 16 municípios) e Área Metropolitana de Lisboa (12 em 18).

Registe-se ainda que 5 em 11 municípios da Região Autónoma da Madeira também apresentaram preços da habitação acima do valor nacional, mais 2 municípios que no trimestre anterior.

O município de Lisboa (2 877 euros/m<sup>2</sup>) registou o preço mediano de vendas de habitação mais elevado do país.

Registaram-se também valores superiores a 1 500 euros/m<sup>2</sup> nos municípios de Cascais (2 167 euros/m<sup>2</sup>), Oeiras (1 878 euros/m<sup>2</sup>), Loulé (1 870 euros/m<sup>2</sup>), Lagos (1 755 euros/m<sup>2</sup>), Albufeira (1 683 euros/m<sup>2</sup>), Tavira (1 630 euros/m<sup>2</sup>) e Porto (1 525 euros/m<sup>2</sup>).

### Alojamentos novos mais caros

No 3º trimestre de 2018, em Portugal, o preço mediano de vendas de alojamentos novos foi de 1 102 euros/m<sup>2</sup> e para os alojamentos existentes o valor situou-se em 963 euros/m<sup>2</sup>.

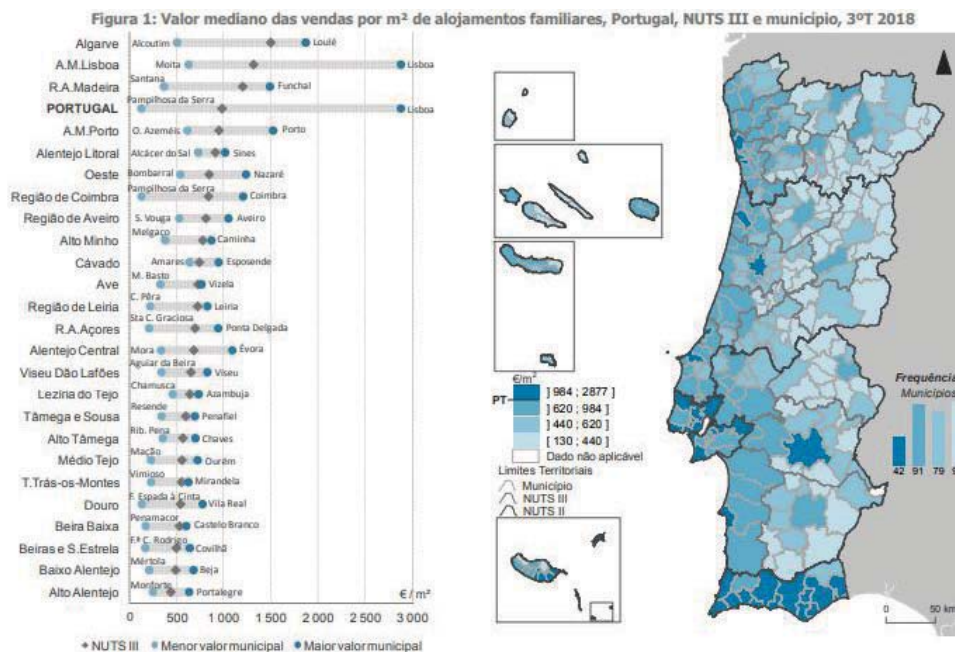
As sub-regiões Área Metropolitana de Lisboa (1 666 euros/m<sup>2</sup>), Algarve (1 659 euros/m<sup>2</sup>), Região Autónoma da Madeira (1 306 euros/m<sup>2</sup>), Área Metropolitana de Porto (1 188 euros/m<sup>2</sup>) e Alentejo Litoral (1 129 euros/m<sup>2</sup>) apresentaram um preço mediano de venda de alojamentos novos acima do

valor nacional.

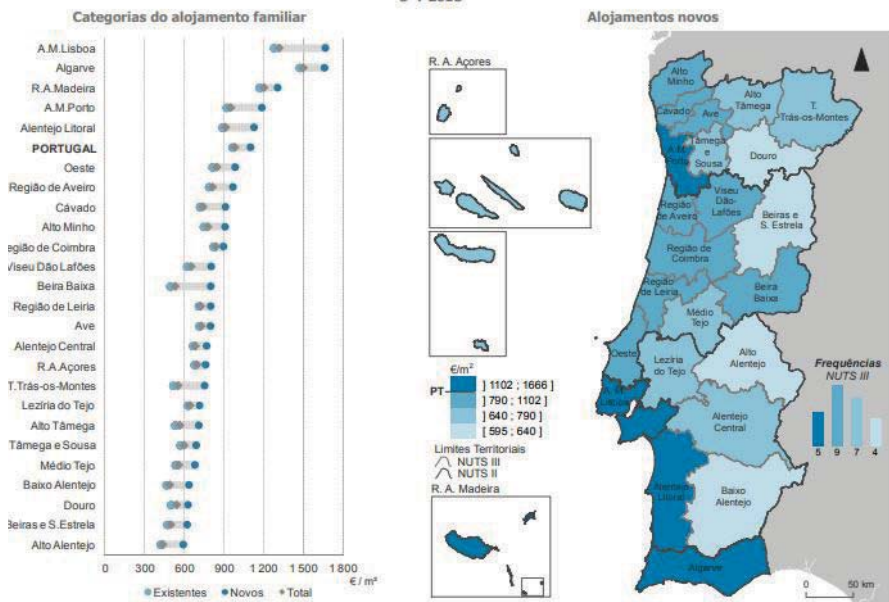
Estas NUTS III, com exceção da Área Metropolitana do Porto e Alentejo Litoral, foram também as que registaram preços de alojamentos existentes superiores ao referencial nacional: o preço mais elevado registou-se no Algarve (1 471 euros/m<sup>2</sup>), seguindo-se a Área Metropolitana de Lisboa (1 278 euros/m<sup>2</sup>) e a Região Autónoma da Madeira (1 169 euros/m<sup>2</sup>).

Entre as 25 NUTS III do país, o menor preço mediano de alojamentos novos e existentes vendidos verificou-se no Alto Alentejo, 595 euros/m<sup>2</sup> e 423 euros/m<sup>2</sup>, respectivamente.

À semelhança de trimestres anteriores, a Área Metropolitana de Lisboa apresentou a maior diferença entre o preço de alojamentos novos e o de alojamentos existentes (388 euros/m<sup>2</sup>).



**Figura 2: Valor mediano das vendas por m<sup>2</sup> de alojamentos familiares por categoria do alojamento familiar, Portugal e NUTS III, 3ºT 2018**



**Ogiro** restaurante

reservas encomendas 296287062

**Buffet 7.50€**  
ao almoço todos os dias c/ ementa variada

**Prato Económico 6,50€**  
inclui: bebida, pão e café

aceita-se encomendas de refeições para o seu dia-a-dia! ...só existe 2 maneiras de comer bem...em casa e no Giro

Rua Diário dos Açores, 35 - 9500-178 Ponta Delgada  
Aberto de 2ª a Sáb. das 11h às 22h - Domingos e Feriados: encerrado