

## Alojamento local em Santa Maria

# Antigo palheiro dá lugar a Casa de Férias de luxo na ilha do Sol

*Abriu portas oficialmente em Setembro de 2018 e, apesar de recente, as expectativas quanto ao futuro são as melhores. O empresário mariense Emanuel Cabral, gerente da Carpintaria Perdigão, decidiu embarcar nesta aventura depois de ter adquirido em 2010 um antigo palheiro. Depois de remodelado, o edifício deu lugar à Quinta de São José, uma Casa de Férias situada em São Pedro, na ilha Santa Maria.*

*Inserida numa paisagem rodeada de vegetação e com vista para a montanha, esta nova unidade de alojamento local tem tudo para umas férias tranquilas e relaxantes, como disse ao Diário dos Açores o proprietário.*

POR OLIVÉRIA SANTOS

**Diário dos Açores - Como e por que motivo surgiu a ideia de investir num alojamento local em Santa Maria?**

**Emanuel Cabral** - Poderia dizer que ser empreendedor não começou neste projecto, é algo que aprendi a ser desde que me conheço, e desde que sou empresário que faço por isso. Óbvio que pondero e planeio o investimento, e como tal, felizmente, até ao dia de hoje julgo ter conseguido, e até ter trazido a Santa Maria alguma inovação na área que invisto.

Quando decidi investir na aquisição do imóvel foi a pensar que, a curto prazo, algo poderia nascer daquele investimento e até poderia ser outro empreendimento em qualquer noutra área. Devo referir que a aquisição do antigo palheiro aconteceu em 2010, tendo ficado como meu património. Depois, com o passar dos anos, e em particular em 2015, verifiquei que a actividade do alojamento local poderia ser uma mais-valia, e o que o antigo palheiro poderia fazer algo diferenciador no turismo mariense.

**Desde a ideia à concepção passou quanto tempo?**

**EC** - A verdade é que da ideia ao projecto final, não decorreu muito tempo



A envolvimento do edifício é um das grandes mais-valias da Quinta de São José



já estava a recorrer ao financiamento externo e a preparar toda a burocracia associada a este tipo de negócio. Enquanto decorria a parte burocrática, inclusive todo o processo de candidatura aos incentivos promovidos pelo Pro Rural+, simultaneamente já decorriam as

obras de beneficiação e reconstrução do edifício. Até entendo que não foi muito tempo.

**É um projecto ambicioso?**

**EC** - Não direi ambicioso, diria sim diferente. A ambição, se outros factores externos ao investimento forem a favor, digo, passa pela divulgação dos Açores em outros mercados com o encaminhamento de passageiros para Santa Maria sem grandes entraves. Julgo que não será demasiado ambicioso, mas sim realista e diferente.

**Como caracteriza a “Quinta de São José”?**

**EC** - É uma propriedade familiar com o objectivo de receber bem os hóspedes tendo em conta o bem-estar numa paisagem tranquila, rodeada de vegetação, com animais como cabras, ovelhas, patos e galinhas que promove uma pacatez muito interessante.

A Quinta de São José fica situada na Freguesia de São Pedro, tem um pátio e vistas para a montanha. Os hóspedes têm acesso a uma cozinha totalmente equipada, bem como churrasqueira no exterior, jardim e um terraço. Possui

dois quartos de dormir. Ou seja, tem todas as condições para umas férias sem stress e num local muito bonito.

**Porquê Quinta de São José?**

**EC** - Antigamente aqueles terrenos eram muito férteis, com árvores de fruto, e assim mantive esta mais-valia, e ainda acrescentei mais tipos de árvores e o São José porque é o local onde está situado, lugar de São José.

**A seu ver qual o ponto forte desta casa de férias?**

**EC** - Tento dar os meus clientes acima de tudo, o ambiente familiar e calmo, algo que o espaço promove por si.

**Porque motivo o turista deve escolher a Quinta de São José?**

**EC** - Felizmente Santa Maria já tem alguns investimentos nesta área, poderia dizer que, sem dúvida, a envolvimento do edifício é um das grandes mais-valias com animais, horta e árvores de fruto Também o facto de termos associado à Quinta outra vertente do investimento com passeios de barco, visitas aos fósseis, pesca desportiva e mergulho snorkel podem ser motivos que le-